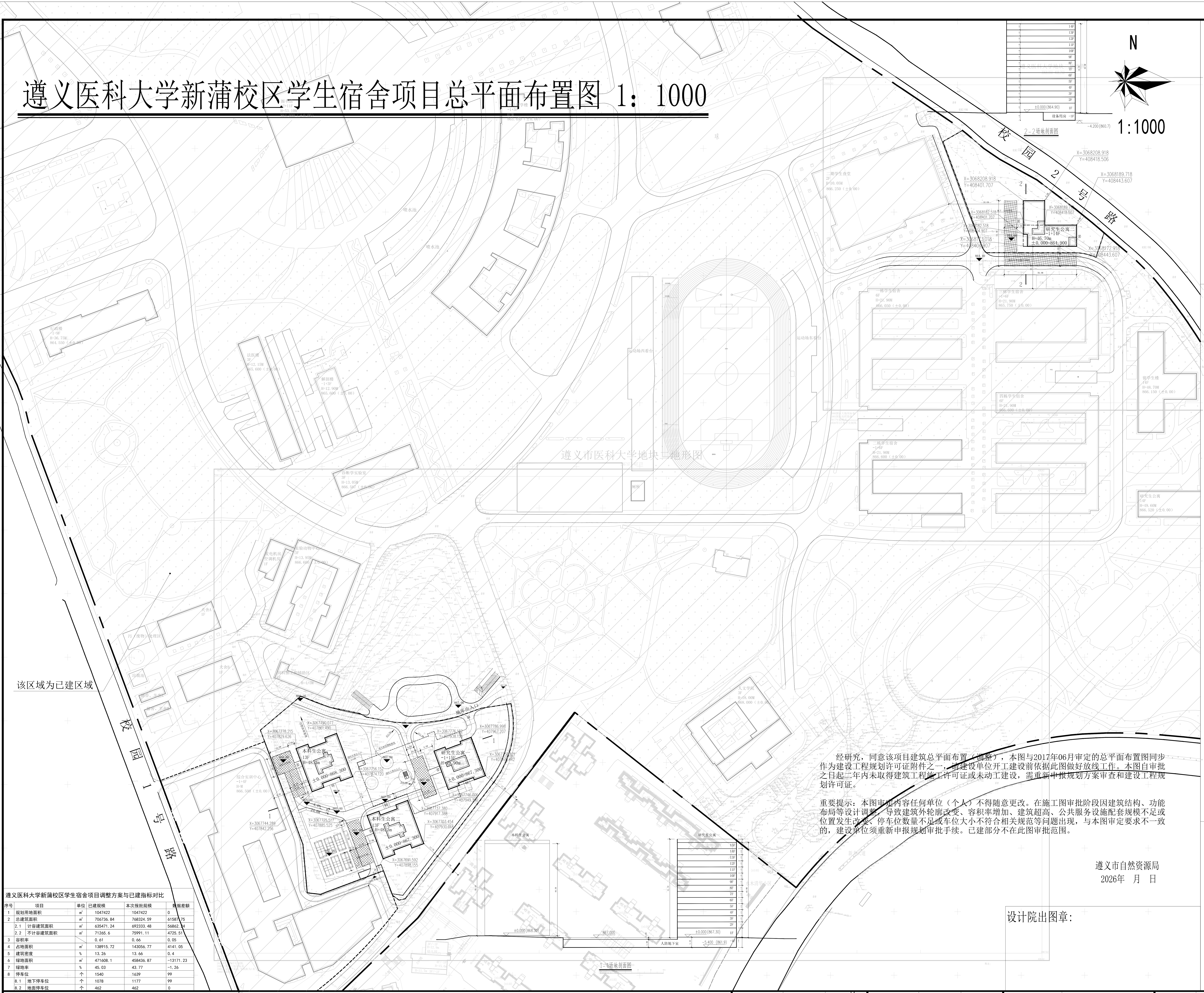
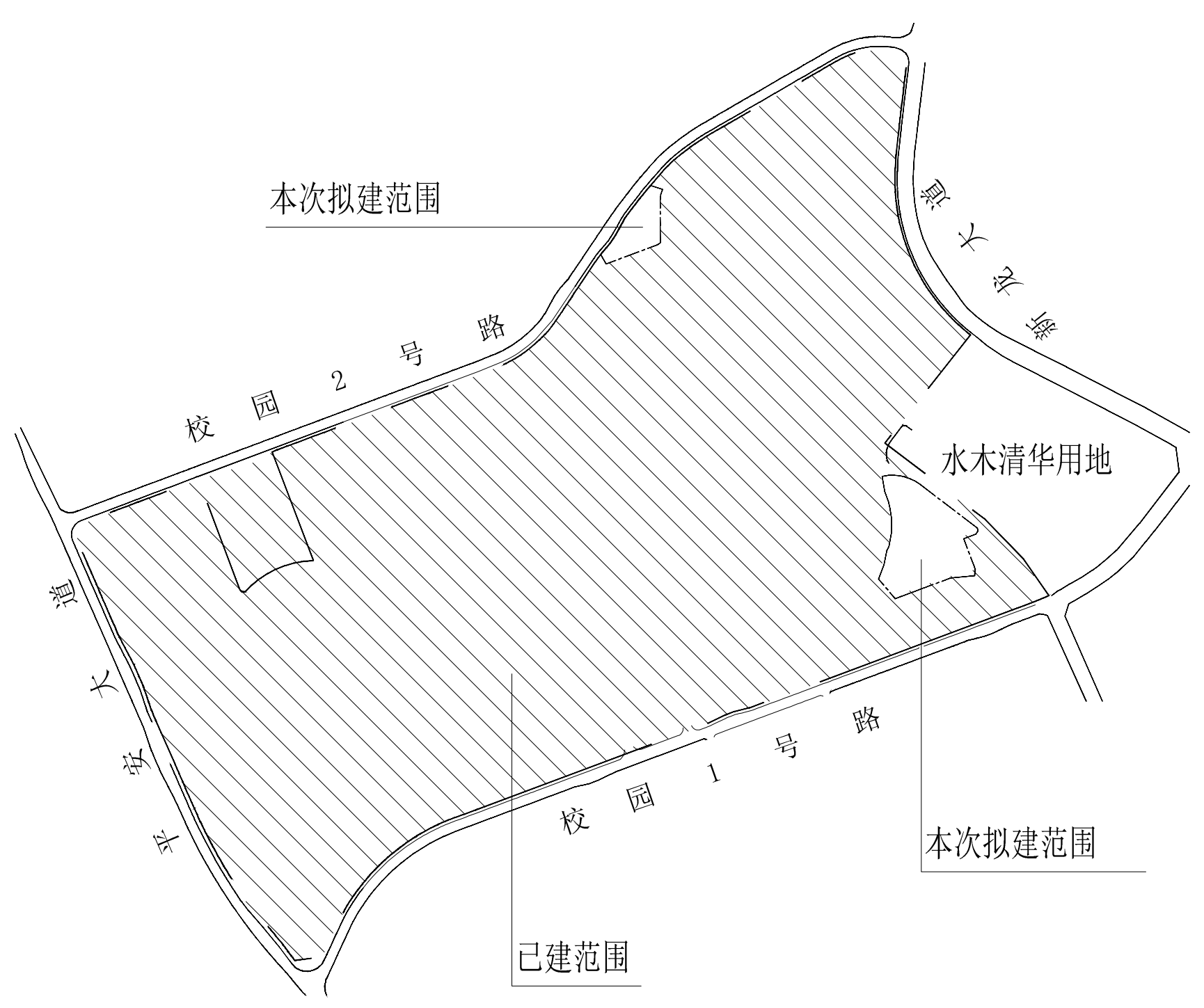
遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目总平面布置图 1：1000



区位示意图



遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目(本次调整)主要经济指标

序号	项目		单位		备注
1	总建筑面积		㎡	61587.75	
2	计容建筑面积		㎡	56862.24	
3	其中	本科生公寓一	㎡	14410.74	
		本科生公寓二	㎡	14411.60	
		研究生公寓一	㎡	14040.31	
		研究生公寓二	㎡	13999.59	
4	不计容建筑面积（地下车库、设备用房）		㎡	4725.51	
5	其中	人防车库面积	㎡	2990.28	
6	地下车位		个	99	含充电车位20个
7	本科生床位数		个	2596	
8	本科生生均宿舍面积		㎡	11.10	
9	研究生总床位数		个	1508	
10	研究生生均宿舍面积		㎡	18.59	
11	非机动车位		个	88	地面停车位

遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目调整方案后总体经济技术指标

序号	项目		单位	本次报批规模	备注
1	规划用地面积		㎡	1047422	
2	总建筑面积		㎡	768324.59	
3	计容建筑面积			692333.48	
	3.1	已建计容建筑面积	㎡	635471.24	
	3.2	新建计容建筑面积	㎡	56862.24	
4	不计容建筑面积			75991.11	
	4.1	已建不计容建筑面积	㎡	71265.6	
	4.2	新建不计容建筑面积	㎡	4725.51	
5	容积率			0.66	
6	占地面积		㎡	143056.77	
7	建筑密度		%	13.66	
8	绿地面积		㎡	458436.87	
9	绿地率		%	43.77	
10	停车位		个	1639	

经研究，同意该项目建筑总平面布置（调整），本图与2017年06月审定的总平面布置图同步作为建设工程规划许可证附件之一，请建设单位开工建设前依据此图做好放线工作。本图自审批之日起二年内未取得建筑工程施工许可证或未动工建设，需重新申报规划方案审查和建设工程规划许可证。

重要提示：本图审定内容任何单位（个人）不得随意更改。在施工图审批阶段因建筑结构、功能布局等设计调整，导致建筑外轮廓改变、容积率增加、建筑超高、公共服务设施配套规模不足或位置发生改变、停车位数量不足或车位大小不符合相关规范等问题出现，与本图审定要求不一致的，建设单位须重新申报规划审批手续。已建部分不在此图审批范围。

遵义市自然资源局
2026年　月　日

设计院出图章：

自然资源局电子章：

遵义市自然资源局
图纸审核专用章
编号：JSGCGLK-
时间：2026年7月3日

遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目调整方案与已建指标对比

序号	项目		单位	已建规模	本次报批规模	数据差额
1	规划用地面积		㎡	1047422	1047422	0
2	总建筑面积		㎡	706736.84	768324.59	61587.75
	2.1	计容建筑面积	㎡	635471.24	692333.48	56862.24
	2.2	不计容建筑面积	㎡	71265.6	75991.11	4725.51
3	容积率			0.61	0.66	0.05
4	占地面积		㎡	138915.72	143056.77	4141.05
5	建筑密度		%	13.26	13.66	0.4
6	绿地面积		㎡	471608.1	458436.87	-13171.23
7	绿地率		%	45.03	43.77	-1.26
8	停车位		个	1540	1639	99
	8.1	地下停车位	个	1078	1177	99
	8.2	地面停车位	个	462	462	0

总图图例

▬	用地红线	829.955	室内标高	-1+2+23F	建筑层数	☐	防洪治导线
▬	地下轮廓线	☐	道路坡度	☐	场地坐标	☐	园林绿线
▼ 829.955	室外标高	H=100M	建筑高度	☐	高压走廊线		

正道设计有限公司

审　定	杨　洋	杨洋	校　对	钟敦字	钟敦字
审　核	杨　洋	杨洋	设计负责人	钟敦字	钟敦字
项目负责人	钟敦字	钟敦字	设 计 人	段　晶	

建设单位	遵义医科大学	图纸名称	遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目总平面图	工程编号		阶　段	方　案
项目名称	遵义医科大学新蒲校区学生宿舍项目			图　号		日　期	2026.06
						比　例	1:1000